

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУЧИНО И
ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ДОМОДЕДОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

2025



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 25.02.2025
№ 105-2025-Э

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. КУЧИНО И ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. ДОМОДЕДОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2025

Архив. № подл.	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ
ПУНКТУ Д. КУЧИНО И ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ДОМОДЕДОВО**

Состав материалов

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании.
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта функциональных зон муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов д. Кучино и населенного пункта г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области.	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1.	
	Текстовая часть.
	Графические материалы (карты):
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области.
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово в части приаэродромной территории.
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

	Наименование документа
Том II. Охрана окружающей среды.	
	Текстовая часть.
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
Том III. Объекты культурного наследия Книга 1.	
	Текстовая часть.
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
Том III. Объекты культурного наследия Книга 2. – <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть.
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
Электронные материалы.	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF.
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть.
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF.

ТОМ II. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Текстовая часть

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	16
1.1. Ландшафтные особенности территории	16
1.2. Геологическое строение.....	17
1.3. Подземные воды	19
1.4. Инженерно-геологические условия	20
1.5. Полезные ископаемые.....	21
1.6. Гидрологические особенности территории	25
1.7. Краткая климатическая характеристика	25
1.8. Почвенный покров	27
1.9. Растительный покров	28
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	29
2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды.....	29
2.2. Атмосферный воздух	32
2.3. Акустический режим.....	35
2.4. Загрязнение поверхностных вод	38
2.5. Загрязнение подземных вод	40
2.6. Санитарная очистка территории	43
2.7. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории	46
2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования	46
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ.....	47
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	55

Графические материалы (карты):

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.

2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.

ВВЕДЕНИЕ

Том II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 25.02.2025 № 105-2025-Э.

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- в случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений).

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» разработан на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.01.2025 № 33РВ-55 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово».

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2031 год.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 № 24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2024-2029 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа ПАО «Газпром» на 2023-2027 годы, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» от 06.10.2022 № 37;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 - 2030 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации

от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области».

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 №1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Закон Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ «О городском округе Домодедово Московской области и его границе»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.12.2021 № 34РВ-378 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Щербинское (Конопелковское) городище», 7 в. до н.э. - 6-7 вв. н.э.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.09.2022 № 1592.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике по данным метеорологической станции «Серпухов».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ландшафтные особенности территории

Территория городского округа Домодедово применительно к населенному пункту д. Кучино и части населённого пункта г. Домодедово относится к северному району Москворецко-Окской физико-географической провинции.

Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абсолютными высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин.

Рассматриваемая территория д. Кучино принадлежит Пахринскому ландшафту плоских, слабоволнистых, волнистых, ступенчатых, наклонных, древнеаллювиально-водноледниковых, древнеаллювиальных и аллювиальных, свежих, влажных и сырых равнин.

Этот ландшафт наследует субширотную доюрскую пра-долину реки Пахры. Он представляет долинный зандр, в который врезана крутосклонная речная долина, с двумя надпойменными террасами и поймами. Ландшафт отличает значительное разнообразие входящих в его состав природных территориальных комплексов (фаций, урочищ), длительная и сложная история хозяйственного освоения, что привело к появлению большого количества антропогенно-природных комплексов

Пахринский ландшафт в границах д. Кучино включает три вида местностей, сменяющих друг друга по мере удаления от реки Пахры: аллювиальных равнин, надпойменно-террасовые и долинно-зандровые. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050209:425, входящего в границы населенного пункта г. Домодедово, присутствуют две из трех вышеназванных местностей – местности аллювиальных равнин и надпойменно-террасовые местности.

Местность аллювиальных равнин – это местности высоких пойм Пахры (100-110 м), сформировавшиеся на опущенном фундаменте из известняков карбона. Их высота над урезом – 8-9 м, они сложены суглинками (0,5-2 м) на супесях, песках, гравии, гальке. Почвы – пойменные дерновые, иногда карбонатные и пойменные дерновые зернистые. Поймы распаханы или под разнотравно-бобово-злаковыми лугами. Субдоминантные урочища – эрозионно-карстовые долины, заливаемые в половодье.

Надпойменно-террасовые местности (110-130 м абс. высоты) приурочены к надпойменным террасам Пахры. I надпойменная терраса, высотой 10-15 м над урезом, сложена древнеаллювиальными супесями и песками, залегающими на близко лежащих известняках карбона. II надпойменная терраса имеет высоту 15-20 м и с поверхности сложена древнеаллювиальными песками, иногда перекрытыми маломощными супесями и суглинками. В цоколе на известняках карбона залегают раннечетвертичные древнеаллювиальные пески, местами перекрытые маломощной, сильно перемытой мореной. Подобная пестрота в литологическом составе и мощности рыхлых четвертичных отложений нашла отражение в частой смене почвенно-растительных условий, в первую очередь смене гигротопов: от засушливых с повышенной мощностью песчаных отложений и глубоким залеганием грунтовых вод, до сырых и заболоченных в понижениях при близком подстилании водоупорной морены.

Доминантными урочищами являются выровненные, наклонные поверхности надпойменных террас, с дерново-слабоподзолистыми почвами, распаханными или занятыми березняками и сосняками с липой и дубом широколиственно-разнотравными.

Типичными и в то же время своеобразными субдоминантными урочищами низких надпойменных террас являются песчаные бугры и подковообразные валы, по-видимому, полигенетического происхождения. Они заняты редкотравно-лишайниковыми и мшисто-лишайниковыми сосняками. К прибровочным частям террас и долинно-балочной сети приурочены карстовые формы с перегнойно-карбонатными почвами под крупнотравно-

широколистными липо-дубравами. Долины ручьев балочного типа большей частью залесены – преобладают мелколиственные влажнотравные леса и, реже, ельники кисличники и зеленомошники и широколиственно-еловые широколиственные леса. Характерными субдоминантными урочищами являются также заболоченные западины.

Местности долинных зандров сформировались водными потоками позднемосковского времени на отметках 140-160 м. Выделяются два высотных уровня: низкий (III надпойменная терраса – низкий долинный зандр) – 30-35 м над урезом реки, постепенно переходящий в высокий (IV надпойменная терраса – высокий долинный зандр) – 45-50 м. Сложены они покровными суглинками (0,5-2,0 м), подстилаемыми древнеаллювиально-водноледниковыми песками с гравийно-галечными прослоями, залегающими на юрских глинах с прослоями песков и, реже, – на известняках и доломитах карбона. Дерново-слабо- и дерново-средне-подзолистые, часто глееватые, почвы распаханы, застроены, или под мелколиственными с сосной и дубом злаково-травянистыми лесами и посадками ели и сосны.

Долинные зандры заметно расчленены оврагами (растущими и полу задернованными), сырыми балками и долинами ручьев. На их поверхности встречаются сырые лощины, сырые и заболоченные западины, карстовые воронки.

1.2. Геологическое строение

Геологическое строение территории городского округа Домодедово рассматривается на глубину техногенного воздействия, которое определяется глубиной залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов каменноугольной системы по региональным данным. Геологическое строение территории должно быть уточнено на следующих стадиях проектирования, после проведения инженерно-геологических изысканий.

Четвертичные отложения представлены отложениями снизу вверх:

- водно-ледниковые отложения сетуноско-донской свиты представлены песками, супесями и суглинками флювиогляциального, аллювиального и озерного генезиса общей мощностью 27-32 м;

- донская морена имеет повсеместное распространение, за исключением долин крупных рек, и литологически представлена валунными суглинками основной морены с линзами мелко-среднезернистого песка с гравием и галькой средней мощностью 10-20 м, а на отдельных участках она может увеличиваться до 30 м и более;

- водно-ледниковые отложения времени отступления донского ледника и наступания московского, а также донско-московский горизонты (нерасчлененный комплекс) имеют широкое распространение в пределах городского округа и представлены песками, участками разнотернистыми с гравием, супесями, суглинками и глинами мощностью от 15 до 25 м, на отдельных участках до 30 м;

- на севере территории (севернее границы московского оледенения) широко развита основная морена московского оледенения, представленная суглинками бурыми с включением по всему разрезу гравия, гальки, валунов и линз песка мощностью чаще всего 5-12 м, но на отдельных участках может увеличиваться до 26 м; в пределах территории городского округа широкое распространение получили водноледниковые отложения времени 1-го и 2-го этапа отступления московского ледника, представленные песками, суглинками реже глинами мощностью в среднем 5-8 м, на отдельных участках до 20 м;

- покровные отложения перекрывают отложения водораздельных равнин и надпойменных террас, в долинах рек отложения комплекса отсутствуют. Литологически отложения комплекса представлены преимущественно суглинками с прослоями и линзами супеси, тонко-мелкозернистого песка и мелкого гравия мощностью 5-8 м, реже до 12 м.

В долинах крупных рек и их притоков развит аккумулятивный комплекс, состоящий из 2-х или 3-х надпойменных террас:

– третья надпойменная терраса (ходынская) распространена по долинам крупных рек и представлена песками и суглинками мощностью 5-8 м (до 12 м);

– вторая надпойменная терраса, мневниковская (калининский горизонт) распространена в долинах большинства рек территории и сложена песками с галькой в основании, участками с прослоями суглинка мощностью от 2-5 м на малых до 10 м на крупных реках;

– первая надпойменная терраса серебряноборская (мончаловско-осташковский горизонты) развита практически по всем рекам территории и сложена песками, суглинками, супесями с линзами гравийно-галечных отложений в основании. Общая мощность аллювиальных отложений колеблется от 5-6 м на малых водотоках до 12 м на крупных реках;

– современные аллювиальные отложениями / пойменная терраса распространена практически на всех водотоках территории. Она сложена песками, суглинками, супесями с прослоями и линзами гравийно-галечного материала мощностью от первых метров в крупных балках, оврагах и долинах мелких водотоков до 8-12 м. Мощность аллювиальных отложений р. Пахры колеблется от 5 до 19 м.

Техногенные отложения широко распространены в пределах селитебных и промышленных зон и представлены перемятыми песчано-глинистыми отложениями, отходами промышленных предприятий и коммунальным мусором, отвалами карьеров, насыпями и другими образованиями мощностью от первых метров до 15-20 м в пределах свалок твердых коммунальных отходов (ТКО).

Почвенно-растительный слой мощностью не более 0,5 м, широко развит.

Неогеновые отложения имеют локальное распространение на левобережье р. Пахры, на юге территории, на правобережье р. Рожайки и в пределах водораздела рек Пахры, Жданки и Рожайки, где они выполняют фрагменты эрозионных понижений древней неогеновой долины в отложениях мезозоя и карбона. По возрасту отложения неогена отнесены к гуровскому горизонту гришинской свиты миоцена и представлены аллювиальными отложениями русловой фации: песками среднезернистыми, светло-бурыми и светло-серыми до белых с прослоями глин мощностью 8-10 м.

Меловая система представлена нижним отделом, сложенным мелкозернистыми песками, которые развиты отдельными пятнами в пределах рассматриваемой территории. Мощность нижнемеловых песков составляет 10-15 м, реже до 23 м.

Отложения юрской системы развиты на большей части территории городского округа и отсутствуют только на северо-западе городского округа в долинах рек Пахры ее притоков – рек Рожайка, Злодейка, а также юго-западе – в долине реки Люторка. В отложениях юрской системы выделяются оксфордский и волжский ярусы. Оксфордский ярус представлен плотными глинами мощностью 5-20 м. Волжский ярус сложен глауконитовой глиной, вверх по разрезу переходящей в глауконитовые, затем кварцево-глауконитовые пески. Мощность яруса от 0,8 до 6,4 м.

Каменноугольная система в пределах городского округа Домодедово представлена отложениями нижнего и среднего отдела, сложенными карбонатными отложениями. Отложения представлены преимущественно известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин, иногда песками и песчаниками.

Средний отдел каменноугольных отложений на данной территории представлен московским ярусом, в котором выделяются верейский, каширский, остиславльский, подольский и мячковский горизонты. Верейский горизонт сложен красноцветными глинами и мергелями, содержащими прослойки песчаников, песков и известняков. Мощность горизонта 14-21 м. Каширский горизонт состоит из 5 литологических толщ, представленных переслаиванием известняков, доломитов, глин и мергелей общей мощностью 47-57 м. В верхней части каширского горизонта выделяется ростиславльская пачка глин мощностью 5-8 м, разделяющая каширский и подольский горизонты. Подольский горизонт распространен повсеместно и выходит на дневную поверхность за пределами городского

округа Домодедово, в долине р. Пахры. Отложения представлены известняками и доломитами, иногда с прослоями мергелей и глин, общая мощность составляет 29-33 м. Мячковский горизонт сложен известняками с подчиненными прослоями доломитов и имеет мощность 15-20 м. Отложения выходят на поверхность в долинах рек Пахры и Рожайки.

1.3. Подземные воды

Гидрогеологические условия приводятся по региональным данным и должны быть уточнены на следующих стадиях проектирования, после проведения изысканий на рассматриваемой территории.

Территория расположена в южной части Московского артезианского бассейна, характеризующейся распространением средне- и нижне-каменноугольных отложений, к которым приурочены водоносные горизонты, служащие основным источником водоснабжения Подмосковья.

Водоносные горизонты мезозойских и кайнозойских отложений маловодообильны и имеют местное водохозяйственное значение, они эксплуатируются сельским населением с помощью каптажа источников и колодцев.

В четвертичных отложениях планируемой территории выделяются следующие водоносные горизонты:

- водоносный горизонт современных аллювиальных отложений;
- надморенный водоносный горизонт;
- надбюрский водоносный комплекс;
- водоносный комплекс каменноугольных отложений.

Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений распространен повсеместно в долинах рек, ручьев и днищах балок. Водовмещающими породами являются супеси, пески и гравийно-галечные отложения мощностью от 0,5 до 11,5 м. Глубина залегания уровня изменяется от 0,0 м до 6,5 м. В долинах рек Пахры аллювий залегает непосредственно на известняках каменноугольной системы, что обуславливает его тесную связь с подольско-мячковским водоносным горизонтом. В местах размыва днепровской морены мощность обводненной толщи увеличивается до 15-20 м за счет супесчаных пород окско-днепровского флювиогляциала, нижнего мела и верхней юры, то есть объединяются надбюрский и аллювиальный водоносные горизонты в единый водоносный комплекс. Горизонт пополняется за счет инфильтрации атмосферных осадков, бокового притока и питания из поверхностных водоемов при подпоре реки. Разгрузка грунтовых вод осуществляется за счет испарения и дренированием вдоль реки и оврагов, а также бокового оттока.

Надморенный водоносный горизонт имеет спорадическое распространение, развит в северной части планируемой территории. Фльтрационный поток направлен к долинам рек, осложняясь овражно-балочной сетью, образует в понижениях рельефа поверхностные водоемы. Глубина залегания надморенного водоносного горизонта изменяется от 1 м до 5 м в зависимости от рельефа поверхности земли, а также кровли и мощности днепровской морены, которая является нижним, подстилающим водоупором. Водовмещающими породами являются пески днепровско-московского флювиогляциала и песчаные прослои в покровных глинах (разнозернистые, местами глинистые, содержащие гравий, гальку, иногда валуны). Мощность водовмещающей толщи изменяется от 1 м до 7 м. Сезонные колебания уровня грунтовых вод (УГВ) могут превышать 1 м. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации – атмосферных осадков, полива огородов и полей, а также бокового притока. Разгрузка – за счет перетекания вниз, бокового оттока, испарения с УГВ и в виде высачивания на поверхность родниками по балкам, оврагам и по долинам рек, что способствует росту оврагов и формирует местами поверхностные болота.

Надбюрский водоносный комплекс в подошве днепровской морены, на глубинах от 2-5 м до 10-15 м. Комплекс объединяет надбюрские отложения водовмещающие отложения, которые включают горизонты, представленные песками волжского яруса,

меловыми отложениями, флювиогляциальными и аллювиально-флювиогляциальными супесчаными слоями, которые имеют общие зоны питания или разгрузки. Нижним водоупором являются юрские глины, кроме мест размыва в долине реки Пахры, где надюрский водоносный комплекс горизонты объединяется карбоновым водоносным горизонтом в единый.

Водоносный комплекс каменноугольных отложений представлен подольско-мячковским водоносным горизонтом, каширским водоносным горизонтом и окско-протвинским водоносным горизонтом.

Подольско-мячковский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам подольского и мячковского горизонтов общей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором служат оксфордские глины мощностью 3-8 м, отсутствующие в долине рек Пахры. Отсутствие глин юрского возраста в долинах рек обусловило тесную гидравлическую связь, как с загрязненными водами четвертичных отложений, так и с поверхностными водами реки Пахры. В настоящее время режим подольско-мячковского водоносного горизонта нарушен интенсивной эксплуатацией для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов ГО Домодедово.

Каширский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и приурочен к известнякам и доломитам с редкими прослоями мергелей и глин с преобладающей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором являются глины и мергели ростиславльской толщи, нижним – плотные глины и мергели верейского возраста.

Окско-протвинский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам с прослоями глин нижнего отдела каменноугольной системы, залегающим на глубине от 120 до 145 м. Мощность водовмещающих отложений составляет 110-145 м.

По составу подземные воды каменноугольных отложений гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магниевого или магниево-кальциевого с повышенным содержанием фтора, стронция и железа.

Соотношение напоров в водоносных горизонтах каменноугольных отложений определяет возможность перетекания подземных вод из подольско-мячковского горизонта в каширский и в окско-протвинский.

1.4. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно Карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), рассматриваемая территория характеризуется разной степенью устойчивости геологической среды к строительному воздействию, которая изменяется от низкой до высокой по мере удаления от реки Пахры.

Рассматриваемая территория приурочена к четырем геоморфологическим элементам:

1. *Погребенные и современные долины, врезанные в каменноугольные закарстованные породы* (территория вдоль реки Пахры). Эти участки характеризуются низкой степенью устойчивости геологической среды. Для них характерно отсутствие юрского регионального водоупора, гидравлическая связь кайназойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованность каменноугольных известняков. Их освоение может быть связано с активизацией карстово-суффозионных процессов, загрязнением глубоких водоносных горизонтов, осушением четвертичных отложений на локальных участках в связи со снижением

пъезометрической поверхности каменноугольных водоносных горизонтов, суффозией вдоль трасс подземных коммуникаций.

2. *Среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы.* Эти участки характеризуются средней степенью устойчивости геологической среды, что связано с песчаным составом аллювиальных отложений, глубиной залегания грунтовых вод 0,1-3,0 м, наличием заболоченности и слабой дренированности территории. При освоении возможно подтопление застроенных территорий, заболачивание земель, изменение агрессивности грунтовых вод, изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций. В пределах этого геоморфологического элемента расположены земельные участки с кадастровым номером 50:28:0050209:425 в г. Домодедово и с кадастровыми номерами 50:28:0050312:700 и 50:28:0050312:703 в д. Кучино, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план городского округа Домодедово.
3. *Средне-верхнечетвертичные надпойменные террасы.* Песчаный состав аллювиальных отложений, выровненная поверхность террас, глубина залегания грунтовых вод более 3 м делают эти участки высокоустойчивыми к хозяйственному воздействию. При освоении территории могут проявиться загрязнение грунтовых вод и суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.
4. Юго-восточная часть д. Кучино относится к *среднечетвертичным (днепровским) ледниковым равнинам*, пологоволнистым, местами холмистым, слабо расчлененным, которые отличаются преимущественно суглинистым составом четвертичных отложений мощностью 10-20 м, повсеместным распространением покровных суглинков, заболоченностью территории. Эти участки характеризуются средней степенью устойчивости геологической среды. Освоение этих территорий может активизировать процессы подтопления х территорий, заболачивание вдоль дорог, образование техногенной верховодки, морозное пучение покровных суглинков.

Требуется проведение детальных инженерно-геологических изысканий под строящиеся объекты с целью выявления опасных зон в отложениях карбона, а также проведения мероприятий по укреплению несущих свойств грунтов оснований и предотвращению загрязнения подземных вод. При любых видах хозяйственного использования необходимо учитывать незащищенность грунтовых вод от загрязнения, а также необходимость проведения мероприятий инженерной защиты территории от подтопления. В первую очередь требуется организация поверхностного стока при строительстве и эксплуатации объектов, включающая:

- устройство системы дренажей для быстрого сбора и отведения поверхностного стока;
- поддержание водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организацию специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой территории, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.5. Полезные ископаемые

В границах д. Кучино расположен участок недр «Никитское» (пески кварцевые) площадью 874 га, на который ООО «БауИнвест» была выдана лицензия МСК 07036 ТП на геологическое изучение недр со сроком действия до 01.11.2024 (рисунок 1.5.1).

На северо-восточную часть участка недр «Никитское» площадью 17,8 га ООО «Партнер» выдана лицензия МСК 013382 ТЭ на разработку песков строительных со сроком действия до 01.07.2028. Балансовые запасы на месторождении по состоянию на 01.01.2025

полностью отработаны.

Северо-восточная часть участка недр «Никитское» площадью 17,8 га, расположенная в границах д. Кучино, подготовлена к освоению, на неё ООО «Партнер» выдана лицензия МСК 013382 ТЭ на разработку песков строительных со сроком действия до 01.07.2028.

Также в границах д. Кучино расположен участок «Заболотье» (суглинки, супеси), который числится в нераспределенном фонде недр.

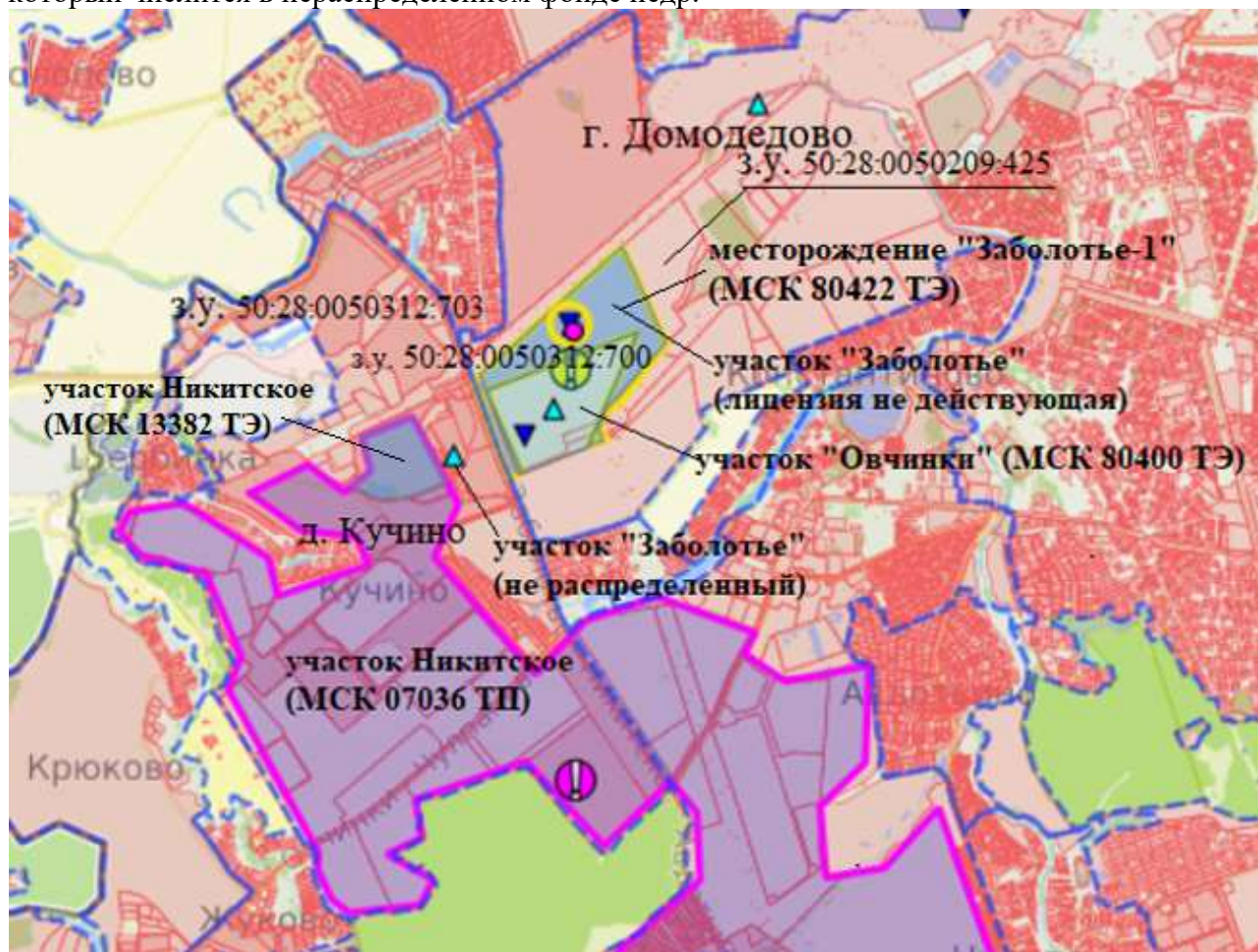


Рисунок 1.5.1. Расположение месторождений полезных ископаемых в районе д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово

Между восточной границей д. Кучино и земельным участком с кадастровым номером 50:28:0050209:425, в границе населенного пункта г. Домодедово, расположены ещё несколько участков общераспространенных полезных ископаемых:

- участок песков строительных, также глин, суглинков «Заболотье» площадью 46,2 га (ООО «Актив», недействующая лицензия МСК 80396 ТП, дата окончания 01.03.2022);
- месторождение песков строительных «Заболотье-1» площадью 41,5 га (ООО «Актив», лицензия МСК 80422 ТЭ, дата окончания 31.12.2026);
- часть участка песков строительных «Овчинки» площадью 38,7 га (ООО «Актив», лицензия МСК 80400 ТЭ 15.06.2025, дата окончания МСК 80400 ТЭ 15.06.2025).

Согласно статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», для обеспечения строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти осуществляет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подготовку, утверждение и размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» специальных карт (схем) с использованием единой электронной картографической основы, создаваемой

в соответствии с законодательством о геодезии и картографии. На специальных картах (схемах) в отношении земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, отображаются месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также границы участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.

Информация о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также о границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, в отношении земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, необходимая для подготовки предусмотренных частью первой настоящей статьи специальных карт (схем), представляется уполномоченному Правительством Российской Федерации на утверждение указанных специальных карт (схем) федеральному органу исполнительной власти уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в электронной форме, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Порядок предоставления и состав информации, содержащейся в специальных картах (схемах), устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если в соответствии со специальными картами (схемами), предусмотренными частью первой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», земельный участок не расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены указанные специальные карты (схемы), с использованием единого фонда геологической информации о недрах формируется электронный документ, подтверждающий отсутствие в границах земельного участка месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, на дату обращения к указанным специальным картам (схемам). Если в соответствии со специальными картами (схемами), предусмотренными частью первой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены указанные специальные карты (схемы), с использованием единого фонда геологической информации о недрах формируется электронный документ, содержащий информацию о наличии в границах земельного участка месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, на дату обращения к указанным специальным картам (схемам).

Если в соответствии со специальными картами (схемами), предусмотренными частью первой настоящей статьи, земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования с комиссией, создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом, а в

отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, – с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части седьмой настоящей статьи.

Подача заявки на выдачу решения о согласовании строительства объектов капитального строительства, предусмотренном частью пятой настоящей статьи, и выдача указанного решения либо решения об отказе в таком согласовании осуществляются непосредственно, почтовым отправлением, с использованием электронной почты либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, информационных ресурсов, размещенных на официальном сайте федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласование строительства объектов капитального строительства, предусмотренное частью пятой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», не требуется в случаях:

- 1) строительства пользователем недр объектов капитального строительства на земельных участках, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, предусмотренных утвержденными техническими проектами, установленными статьей 23.2 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- 2) постановки запасов полезных ископаемых на государственный баланс в порядке, установленном статьей 31 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», после выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства либо после завершения строительства объекта капитального строительства, для строительства которого не требовалось получение разрешения на его строительство.

Согласование строительства объектов капитального строительства, предусмотренное частью пятой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», не допускается в случаях, если строительство и эксплуатация таких объектов будут препятствовать извлечению из недр запасов полезных ископаемых (за исключением линейных объектов, на строительство которых получено согласие пользователя недр), приведут к снижению качества полезных ископаемых и (или) повлекут за собой загрязнение недр.

Строительство объектов капитального строительства, предусмотренное частью пятой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», на земельных участках, расположенных в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, подлежит согласованию с учетом следующей информации, подготовленной пользователем недр с учетом геологической информации о недрах, проектной документации на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых, заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

- 1) о наличии (об отсутствии) ограничений для осуществления разведки и добычи полезных ископаемых, которые могут возникнуть в результате осуществления строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых;

- 2) о перспективах разработки месторождения, об ожидаемых потерях и (или) объеме запасов полезных ископаемых, в отношении которых невозможно осуществление разведки и добычи в связи с планируемым строительством объектов капитального строительства (при планируемом строительстве объектов капитального строительства в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода).

Порядок согласования строительства объектов капитального строительства, предусмотренного частью пятой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, основания для отказа в таком согласовании устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Все нарушенные в результате добычи полезных ископаемых земли подлежат рекультивации. Рекультивация должна проводиться на основании проекта, разработанного специализированной организацией и согласованного в установленном порядке.

В границах земельных участков с кадастровым номером 50:28:0050209:425 в г. Домодедово и с кадастровыми номерами 50:28:0050312:700 и 50:28:0050312:703 в д. Кучино, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план городского округа Домодедово, отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.6. Гидрологические особенности территории

Территория разработки генерального плана относится к бассейну реки Пахры, которая протекает вдоль северной границы деревни Кучино.

Длина реки Пахры составляет 135 км, площадь водосборного бассейна – 2580 кв. км. Исток Пахры находится в 3,8 км северо-западнее станции Бекасово-1 Киевского направления и Большого кольца Московской железной дороги, в болотах Наро-Фоминского городского округа. Река впадает в реку Москву рядом с д. Нижнее Мячково Раменского городского округа. Ширина поймы – 100-200 м, русла в среднем течении 15-20 м, в низовьях – 30-40 м. Русло реки извилистое.

По характеру водного режима Пахра относится к волжскому типу, основным источником питания являются снеговые воды. Летом и осенью реку питают дождевые и подземные воды, зимой – родники. Половодье начинается с конца марта, заканчивается в начале мая. Подъём воды в реке достигает 6 м. Пахра замерзает в ноябре – декабре, оттаивает в конце марта – апреля. Среднегодовой расход воды в 36 км от устья – 9,95 куб. м/с, что соответствует объёму стока 0,314 куб. км/год.

По химическому составу вода Пахры имеет гидрокарбонатно-кальциевый состав и относится к валдайскому подтипу рек.

Вдоль западной границы д. Кучино протекает река Конопедька – правый приток реки Пахры. Длина реки – 13 км, площадь водосборного бассейна – 49,7 кв. км.

В северной части д. Кучино находятся истоки нескольких ручьев, два из которых являются притоками реки Пахры, а третий – реки Конопельки. В восточной части деревни из небольшого водоема берет начало безымянный ручей – приток реки Рожайки. В деревне также имеются несколько небольших по площади (0,5 и 0,3 га) замкнутых водоемов.

Все эти реки и ручьи равнинного типа. Питание преимущественно снеговое. Замерзают обычно в середине ноября, вскрывается в середине апреля. Наиболее низкие уровни наблюдаются преимущественно в июле-августе. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. В отдельные годы высота подъема дождевого паводка может превышать наибольшую высоту подъема весеннего половодья. Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050209:425 в г. Домодедово поверхностные водные объекты отсутствуют.

1.7. Краткая климатическая характеристика

Климат территории городского округа Домодедово, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Типичной особенностью климата Московской области является чередование жарких и сухих лет с более дождливыми, мягких зим с очень холодными и малоснежными.

Для строительно-климатической характеристики рассматриваемой территории использованы, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»¹, использованы данные ближайшей к проектируемому участку территории – Троицкого административного округа г. Москвы.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8,0°С. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 8,8°С. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 42,0°С (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,0°С, средняя максимальная температура воздуха – 23,9°С. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39,0°С (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура	-8,8	-8,0	-2,2	5,7	12,6	16,1	18,0	16,2	10,5	4,7	-1,3	-6,0	4,8

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.7.2²

Таблица 1.7.2.

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха, °С	Средняя	5,6	6,5	7,3	9,0	10,8	10,3	9,9	9,5	8,3	5,9	4,4	4,7
	Максимальная	24,0	24,5	19,8	20,4	20,3	19,0	18,9	19,9	20,7	18,2	17,0	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Количество осадков за ноябрь – март составляет 209 мм, за апрель – октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков в тёплое время года составляет 80 мм.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 оС) составляет 3,2 м/с, максимальная из средних скоростей ветра в январе – 3,9 м/с. Летом преобладают ветры западного направления.

Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

для холодного периода года:

- ✓ температура воздуха обеспеченностью 94 % – минус 14°С;
- ✓ средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,7°С;
- ✓ скорость ветра – 3,9 м/с;

для тёплого периода года:

- ✓ барометрическое давление – 993 гПа;
- ✓ температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 23,0°С, обеспеченностью 98% – плюс 26,0°С;

¹ "СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

² В связи с отсутствием данных по Троицкому административному округу приводятся данные для г. Москвы.

- ✓ средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 11,3оС;
- ✓ скорость ветра – 1,0 м/с.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-B (таблица 1.7.3):

Таблица 1.7.3.

Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м./с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

- превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров – ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загрязнения атмосферы (далее – ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, можно отнести слабые скорости ветра и туманы. Главным из факторов, способствующих удалению примесей из атмосферы, являются осадки, которые обеспечивают вымывание примесей, а их интенсивность и количество определяет скорость и эффективность этого процесса. Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной.

Территория в среднем за год характеризуется значением ПЗА более 50 (по шкале от «менее 10» до «более 50»), что говорит о том, что территория относится к зоне высокого потенциала загрязнения («Климат, погода, экология Москвы», С-П., Гидрометеиздат, 1995 г.). Здесь отмечается большая повторяемость слабых ветров и туманов, сравнительно малое число случаев и количество выпадающих осадков, что способствует созданию условий для накопления загрязнителей. Наибольшего значения ПЗА достигает в летний период, когда его значение достигает 90,3, наименьшего – осенью (30,5).

Таким образом, повышенный уровень загрязнения на данной территории может отмечаться, преимущественно, в летний период.

1.8. Почвенный покров

Территория городского округа Домодедово относится к округу дерново-подзолистых супесчаных почв, которые и господствуют в почвенном покрове. Они формируются на моренных (ледниковых), водно-ледниковых и речных наносах различного механического состава и характеризуются наличием хорошо выраженного гумусового слоя мощностью от 5 до 20 см. Содержание гумуса в целинных почвах достигает 3-7%.

Профиль дерново-подзолистых почв отчетливо дифференцирован на горизонты: гумусовый, подзолистый и аллювиальный. Верхняя часть почвенного слоя обладает наиболее кислой реакцией, рН 3-4,5. В слое почвы 0-20 см содержится 2,4% гумуса,

170 мг/кг подвижного фосфора и 134 мг/кг обменного калия. Общая мощность профиля 150-200 см.

В населенных пунктах естественный почвенный покров сильно изменен в результате хозяйственной деятельности населения. Факторами, нарушающими структуру почвенного покрова, являются наличие фундаментов зданий и запечатанная дневная поверхность. В профиле данных почв выделяются различные по окраске и мощности слои с примесью строительного мусора (щебень, битый кирпич и др.). Урбаноземы биотоксичны, в них подавляется развитие естественных микроорганизмов, прорастание семян, развитие корневой системы.

Тип грунта или состав смеси разных грунтов, характеристики субстрата влияют на свойства почв и почвообразовательные процессы и на осуществление почвой экологических функций.

Насыпные грунты более рыхлые и при формировании почв на них наблюдается глубокое проникновение по почвенному профилю органических соединений и питательных веществ, тяжелых металлов, в то время как природные почвы обогащены только в верхних горизонтах.

1.9. Растительный покров

Городской округ Домодедово входит в район широколиственных с елью лесов Москворецко-Окской равнины. Раньше на этой территории коренными типами леса были дубравы. Также встречались сосняки осоковые с липой и липняки осоковые с дубом. На сырых перегнойно-подзолистых почвах встречались дубняки разнотравно-таволговые.

К настоящему времени на большей части лесорастительного района коренные леса из ели и дуба сменились березняками и осинниками с обильным дубовым подростом.

Сохранившиеся лесные массивы представлены вторичными березово-осиновыми насаждениями с примесью широколиственных пород (дуба, клена, липы, ясеня, ели и др.).

Травяной покров образован лугово-лесным разнотравьем. Преобладают типичные представители широколиственных лесов: зеленчук, сныть, медуница, копытень, пролесок, ясменник. Помимо них встречаются: таволга вязолистная, недотрога обыкновенная, камыш лесной, дудник, купырь лесной, мятлик, хвощ болотный, лютик ползучий, шлемник обыкновенный, подмаренник цепкий, горечавка крестовидная, мытник Кауфмана, ландыш майский.

Зелёные насаждения в населенном пункте способствуют оздоровлению окружающей среды путем очистки атмосферного воздуха от пыли и газов, обогащения его кислородом и фитонцидами. Они улучшают микроклимат жилой территории, частично снижают уровень шума, участвуют в создании благоприятной визуальной среды и являются местом повседневного отдыха горожан.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся:

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля;
- осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.

В городском округе Домодедово принята и действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы (утв. постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 31.10.2022 № 3290). Данная программа содержит характеристику современного состояния окружающей среды и мероприятия по улучшению ее состояния.

Экологические проблемы городского округа Домодедово типичны для многих районов Подмосковья. К их числу относятся: негативное воздействие отходов в поступлении в окружающую среду в виде вредных химических и токсичных веществ, ведущих к загрязнению почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха; неудовлетворительное состояние ГТС; загрязнение территорий несанкционированными (стихийными) свалками; состояние зеленых насаждений.

Постоянно увеличивающееся население, строительство нового жилья, расширение действующих и появление новых производств, строительство новых дорог неизбежно сопровождается сокращением площади сельскохозяйственных земель, ростом интенсивности движения автотранспорта, увеличением массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, антропогенной нагрузки на ландшафт в целом и перерождением ландшафта из природного в искусственный. Городской округ Домодедово, помимо собственных достаточно мощных источников влияния на окружающую среду, постоянно испытывает ещё более негативное воздействие от Москвы. Все это требует принятия адекватных природоохранных мероприятий, проведения активной политики защиты окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.

Основной целью программы является обеспечение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду за счет стабилизации экологической обстановки на территории городского округа Домодедово.

Муниципальная программа содержит комплекс мероприятий, направленных на решение проблем в сфере охраны окружающей среды на территории городского округа Домодедово и улучшения качества жизни населения. Программа состоит из следующих подпрограмм:

Подпрограмма I «Охрана окружающей среды» направлена на создание стабильной экологической обстановки на территории городского округа Домодедово.

С целью создания стабильной экологической обстановки на территории городского округа Домодедово в рамках подпрограммы предусматривается:

- проведение обследований состояния окружающей среды;
- организация, охрана и использование особо охраняемых природных территорий;
- вовлечение населения в экологические мероприятия;
- проведение экологических мероприятий (конкурсы, акции и пр.)

Подпрограмма II «Развитие водохозяйственного комплекса» направлена на обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению, а также ликвидацию последствий водных объектов на территории городского округа Домодедово.

В ходе реализации подпрограммы предусматривается проведение следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению;
- ликвидация последствий засорения водных объектов.

Подпрограмма IV «Развитие лесного хозяйства» направлена на осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений, вовлечение населения городского округа Домодедово в мероприятия по охране и восстановлению лесов.

С целью восстановления и санитарного оздоровления лесов предусматривается проведение следующих подпрограммных мероприятий:

- осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений;

- выполнение образовательной, просветительской, опытно-исследовательской работы, способствующей профессиональной ориентации, занятости школьников и молодого поколения в системе лесного хозяйства;
- вовлечение населения в мероприятия по охране леса.

Подпрограмма V «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде» направлена на содержание в надлежащем состоянии территории городского округа Домодедово, в том числе ликвидацию несанкционированных свалок.

В целях содержания в надлежащем состоянии территории городского округа Домодедово предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- финансовое обеспечение расходов, направленных на осуществление полномочий в области обращения с отходами;
- эксплуатация закрытых полигонов твердых коммунальных отходов после завершения технической части рекультивации.

Жители городского округа Домодедово активно участвуют в проведении экологических мероприятий. В воспитательно-образовательных учреждениях, учреждениях культуры, детских экологических центрах, на предприятиях проводятся смотры, конкурсы, организуются мероприятия по уборке территорий, посадке зеленых насаждений. Данные мероприятия имеют большое воспитательное значение. Выполнение мероприятий программы обеспечит комплексный подход к решению вопросов по улучшению качества окружающей среды. Программный метод позволит более эффективно использовать финансовые ресурсы, обеспечит комплексное решение проблем в долгосрочной перспективе, а также взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатом их выполнения.

Проведение мониторинга компонентов окружающей среды позволит получить объективную информацию о состоянии окружающей природной среды городского округа Домодедово и его изменении в течение периода реализации программы, а также более детально проанализировать факторы и источники негативного воздействия.

Угрозу обеспечению экологической безопасности на территории городского округа Домодедово представляет загрязнение и захламление территорий общего пользования несанкционированными свалками, загрязнение береговых зон водоемов мусором. Несанкционированное размещение отходов является ключевой во всех муниципальных образованиях Московской области из-за отсутствия четкой системы в сборе и утилизации отходов потребления и производства. Для принятия мер по недопущению несанкционированного размещения отходов предусматривается проведение мониторинга мест несанкционированного размещения отходов на территории городского округа Домодедово и проведение мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок и недопущению повторного размещения отходов. Своевременная ликвидация всех выявленных несанкционированных свалок позволит снизить нагрузку на природную среду.

Актуальной проблемой является очистка водных объектов, расположенных на территории городского округа Домодедово. Значительная часть водоемов, расположенных на территории городского округа Домодедово, находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в очистке. Программой предусматривается выполнение мероприятий по ежегодной очистке береговых зон водоемов, приведению их в надлежащее состояние с целью организации на них мест массового отдыха населения вблизи водоемов.

Значительное количество ГТС на территории городского округа Домодедово находятся в неудовлетворительном состоянии, что с каждым годом увеличивает опасность возникновения чрезвычайных ситуаций с неблагоприятными последствиями для населения. Проведение плановых работ по содержанию гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, разработка проектно-сметной документации и ремонт позволят снизить негативное воздействие. Мероприятия Программы предусматривают обследование всех гидротехнических сооружений, расположенных на территории городского округа Домодедово, для принятия мер по приведению их в надлежащее состояние во избежание влияния негативного воздействия вод на население.

Большое значение в сохранении экологического равновесия на территории городского округа Домодедово играют зеленые насаждения. В результате воздействия вредителей и болезней зеленых насаждений, антропогенных факторов, неблагоприятных погодных условий, избыточного увлажнения, и других факторов зеленые насаждения теряют свою биологическую устойчивость и становятся больными и аварийными. Необходимо провести ряд мероприятий по удалению больных и аварийных деревьев и кустарников, по воспроизводству новых зеленых насаждений. Мероприятия программы позволят осуществить комплексный контроль за состоянием зеленых насаждений. Зеленые насаждения подлежат учету путем проведения инвентаризации, с целью выявления их фактического состояния.

Реализация муниципальной программы к 2027 году должна обеспечить оздоровление экологической обстановки, улучшение качества жизни, уменьшения негативного воздействия на окружающую среду. Значительными результатами программы станут повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления, улучшения взаимодействия общества и деловой среды с органами местного самоуправления

Выполнение мероприятий подпрограмм будет способствовать снижению экологических рисков негативного воздействия на окружающую среду, повышению уровня экологического образования и воспитания населения, бережного отношения к окружающей природной среде, экологической культуры возможностей, внедряемых в рамках муниципальной программы.

2.2. Атмосферный воздух

Существующее положение

По статистическим данным (сборник «Социальное и экономическое положение муниципальных образований Московской области») в воздушный бассейн городского округа Домодедово в 2016 г. поступило 6 тыс. тонн загрязняющих веществ различных наименований, что составило 2,4% от выбросов всех стационарных источников Московской области (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1.

Год	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников		
	городской округ Домодедово, тонн	Московская область, тонн	доля городского округа Домодедово в Московской области, %
2007	1364	163600	0,83
2009	6368	193600	3,29
2011	6090	192400	3,17
2013	5226	199000	2,63
2014	5129	196600	2,61
2015	4974	221200	2,25
2016	6051	253300	2,39

Начиная с 2009 г. выбросы в воздушный бассейн городского округа стабилизировались на уровне 5-6 тыс. тонн в год. До этого выбросы от объектов городского округа держались на уровне 1,3-1,4 тыс. тонн в год, т.е. произошло увеличение выбросов в 4,4 раза.

Информация о выбросах загрязняющих веществ после 2016 года отсутствует.

Значительное воздействие на атмосферный воздух в рассматриваемой части городского округа Домодедово оказывают автомобильные дороги общего пользования регионального значения М-2 «Крым» - Павловское (Домодедовское шоссе), Заболотье – Никитское – Авдотьино, Овчинки – Чулпаново.

Вдоль крупных автомобильных дорог формируются зоны загазованности. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода – СО, углеводороды – С_nH_m, окислы

азота – NO_x.

В д. Кучино на земельном участке с кадастровыми номером 50:28:0050312:45 расположено ООО «Каменный цветок», основным видом деятельности которого является организация похорон и представление связанных с ними услуг. Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 50.99.04.000.Т.000131.02.22 от 01.02.2022 на «Проект санитарно-защитной зоны реконструируемого предприятия ООО «Каменный цветок», «Отделение судебно-медицинской экспертизы с крематорием», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, д. Кучино, территория владение «Каменный цветок», строение 1 (ЗУ с КН 50:28:0050312:45)», объект был введен в эксплуатацию в феврале 2021 года, в 2021-2022 годах планировалось поэтапное введение в эксплуатацию дополнительных кремационных печей (всего будет 5 печей) и инсинератора. Суммарный выброс загрязняющих веществ составит 3,6022783 г/с (83,8706093 т/год). Согласно экспертному заключению ООО «Медицина Труда» № 1777.05.Т.01.22 от 10.01.2022 расчетные концентрации (по ПДК_{м.р.} и по ПДК_{с.с/ПДКс.г.}) всех учитываемых загрязняющих веществ на границе жилой и иной нормируемой территории не превышают гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Оценка риска для здоровья населения выполнена ООО «Центр экологического проектирования и технического консалтинга» (сертификат соответствия Системы добровольной сертификации органов по оценке риска здоровью населения №СДС 065 от 26 декабря 2018 года) в соответствии с Руководством Р 2.1.10.1920-04. Согласно экспертному заключению ООО «Медицина Труда» № 1777.05.Т.01.22 от 10.01.2022 на основании проведенной оценки риска для здоровья населения и прогнозируемых допустимых величин рисков ООО «Каменный цветок» не создаст значимого риска для здоровья населения, проживающего в зоне его влияния на территории участков ИЖС, ЛПХ, жилой застройки.

Территория д. Кучино, включая земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0050312:700 (полностью) и 50:28:0050312:703 (бо́льшая часть), расположена в границах санитарно-защитной зоны реконструируемого предприятия ООО «Каменный цветок» «Отделение судебно-медицинской экспертизы с крематорием», установленной решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 09.02.2022 № 129-РС33.

Вблизи рассматриваемой территории городского округа Домодедово еще одним источником воздействия на воздушный бассейн являются разрабатываемые месторождения полезных ископаемых:

- месторождение песков строительных «Заболотье-1» площадью 41,5 га (ООО «Актив», лицензия МСК 80422 ТЭ, дата окончания 31.12.2026);
- часть участка песков строительных «Овчинки» площадью 38,7 га (ООО «Актив», лицензия МСК 80400 ТЭ 15.06.2025, дата окончания 15.06.2025).
- часть участка недр «Никитское» песков строительных площадью 17,8 га (ООО «Партнер», лицензия МСК 013382 ТЭ, дата окончания 01.07.2028).

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на территории месторождения являются спецтехника и автотранспорт (участки проездов и хранения), площадки добычи полезных ископаемых, отвал. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для промышленного объекта по добыче песка, глины без проведения буровзрывных работ составляет 100 м.

При проведении автотранспортом добычных работ, отвальных работ в атмосферный воздух поступает пыль неорганическая, содержащая 70-20% SiO₂.

Загрязнение атмосферного воздуха всеми существующими источниками загрязнения учитывается в фоновых концентрациях вредных веществ. Согласно РД 52.04.186-89, М.,

1991 г., и Временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.», С.-П., 2023 г., фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.2.2 значениями.

Таблица 2.2.2.

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновая концентрация	
		мг/куб. м	в долях ПДКм.р.
Взвешенные вещества	0,5	0,261	0,52
Диоксид серы	0,5	0,015	0,03
Оксид углерода	5,0	1,9	0,38
Диоксид азота	0,2	0,063	0,32
Оксид азота	0,4	0,045	0,11

Приведённые фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектные предложения

Градостроительным советом Московской области (протокол от 25.12.2024 № 53) принято решение об учёте предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050209:425 в части отнесения к зоне многофункциональной смешанной застройки. Участок расположен в границах населенного пункта г. Домодедово.

Градостроительным советом Московской области (протокол от 15.01.2025 № 1) принято решение об учёте предложения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0050312:700 и 50:28:0050312:703 в части отнесения к зоне многофункциональной смешанной застройки. Участки расположены в границах населенного пункта д. Кучино.

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Территория зоны многофункциональной смешанной застройки «М2» предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки, а также объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил. Территория зоны многофункциональной смешанной застройки **М2** не предусматривает возможность размещения жилой застройки.

Учитывая расположение земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0050312:700 и 50:28:0050312:703 в границах установленной санитарно-защитной зоны реконструируемого предприятия ООО «Каменный цветок», размещение в их границах жилой застройки и прочих нормируемых по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» объектов не допускается.

В дальнейшем, при определении конкретного перечня размещаемых объектов и их характеристик будет необходимо провести инвентаризацию выбросов и подготовить «Проект предельно-допустимых выбросов» (ПДВ), который подлежит согласованию с органами Роспотребнадзора.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-

эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);
- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должна осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

Для снижения выбросов от автотранспорта, движущегося по автодорогам необходимо максимальное использование прилегающей территории для развития озеленения, а также установка шумозащитных экранов и окон для первого эшелона застройки. При этом следует учитывать способность определённых видов растений противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории городского округа Домодедово выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние на планируемой территории, являются автомобильный и авиационный транспорт.

Авиационный транспорт

Среди проблем защиты территории городского округа Домодедово от шума важное место занимает авиационный транспорт, осуществляющий взлёт и посадку в Международном аэропорту Домодедово.

Домодедово – это международный аэропорт федерального значения, один из четырёх основных аэропортов Москвы и Московской области, второй по объёму пассажиропотока в Российской Федерации.

По данным Государственного реестра аэродромов и вертодромов гражданской авиации Российской Федерации аэродром Домодедово является аэродромом класса Б (свидетельство о государственной регистрации аэродрома от 03.11.2016 № 15).

В настоящее время на аэродроме имеется две действующие взлетно-посадочные полосы с искусственным покрытием, расстояние между осями которых составляет 2000 м.

Аэродром пригоден к эксплуатации всеми типами ВС ГА РФ: Ил-96-300, Ил-96-400, Ил-86, Ил-76, Ил-62, Ил-18, Ту-154, Ту-134, Ту-204, Ту-204-100, Ту-214, Ан-12, Ан-124-100, Ан-74, Ан-140 (и его модификации), Ан-148 (и его модификации), Як-42, Як-40, другие типы ВС III и IV классов, вертолеты всех типов. Аэродром допущен к приему и выпуску иностранных ВС.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Одна из таких подзон – седьмая – устанавливается в целях предотвращения негативного физического воздействия, под которым понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 №1/ПАТ установлена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Северо-восточная часть д. Кучино, включая земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0050312:700 и 50:28:0050312:703, а также земельный участок с кадастровым номером 50:28:0050209:425 в г. Домодедово расположены в зоне 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии L_{дн}=61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии L_{экв.ночь}=45 дБА).

В границах зоны 7.2 не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов,

домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания **без реализации шумозащитных мероприятий** по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Автомобильный транспорт

Рассматриваемая территория находится вблизи автомобильных дорог общего пользования регионального значения М-2 «Крым» - Павловское (Домодедовское шоссе), Заболотье – Никитское – Авдотьино, Овчинки – Чулпаново.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии пунктом 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для автомобильных магистралей устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания физических факторов (шума) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5), на этапе разработки генеральных планов городов, сельских поселений и муниципальных образований, а также при территориальном планировании, когда известны лишь сведения о категориях дорог и улиц, ориентировочную шумовую характеристику автотранспортного потока следует принимать по таблице 6.1 в соответствии с категорией дорог и улиц.

Так, на существующее положение все вышеназванные автомобильные дороги имеют асфальтовое покрытие и по 2 полосы движения. Такие дороги характеризуются уровнем шума 69 дБА. Ориентировочная зона акустического дискомфорта составит 155 м.

Кроме того, вблизи рассматриваемой территории расположены разрабатываемые участки месторождений «Никитское», «Заболотье», «Заболотье-1», «Овчинки».

Основным источником шума при проведении работ по добыче полезных ископаемых является шум от спецтехники (бульдозеры, автосамосвалы, экскаваторы, т.д.), а также шум от движения грузового транспорта при транспортировке полезного ископаемого.

При одновременной работе всех источников шума, применяющихся при разработке и транспортировке ископаемых, суммарный уровень звука может составить от 94,1 до 97,9 дБА. На границе жилой застройки д. Кучино уровень звука может достигать 76 дБА.

Жилая застройка д. Кучино расположена в зоне превышения эквивалентного уровня звука.

Проектные предложения

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово предусматривается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050209:425 в г. Домодедово, а также земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0050312:700 и 50:28:0050312:703 в д. Кучино к функциональной зоне «М2»

– зона многофункциональной смешанной застройки.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области утверждены мероприятия по реконструкции и строительству автомобильных дорог регионального значения на территории городского округа Домодедово Московской области. На территорию населенного пункта д. Кучино имеют наложение зоны планируемого размещения автомобильных дорог регионального значения Подольск – Домодедово, М-4 «Дон» (г. Видное) – Западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» и транспортной развязки на их пересечении.

В границах населенного пункта д. Кучино также предусматривается реконструкция автомобильной дороги Заболотье – Никитское – Авдотьино.

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области планируется создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ). Зона планируемого размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Бутово – Щербинка – Западное Домодедово имеет наложение на территорию населенного пункта д. Кучино.

Защиту жилых территорий, прилегающих к существующим и планируемым линейным объектам, от повышенного уровня шума планируется осуществить путём проведения комплексных мероприятий, с применением инженерно-технических, строительно-акустических и архитектурно-планировочных методов снижения уровня шума, а также при помощи шумозащитного озеленения:

- установка акустических экранов и глухих ограждений на участках жилых зон, прилегающих к автомагистралям и ЛРТ;
- установка шумозащитных окон в зданиях, нормируемых по уровню шума;
- создание шумозащитных полос зелёных насаждений;
- снижение скоростного режима на участках автодорог, где другие мероприятия по ограничению шума невозможны.

2.4. Загрязнение поверхностных вод

Территория разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово относится к бассейну реки Пахры, которая протекает вдоль северной границы д. Кучино. Вдоль западной границы д. Кучино протекает река Конопедька – правый приток реки Пахры. В северной части д. Кучино находятся истоки нескольких ручьев, два из которых являются притоками реки Пахры, а третий – реки Конопельки. В восточной части деревни из небольшого водоема берет начало безымянный ручей – приток реки Рожайки. В деревне также имеются несколько небольших по площади (0,5 и 0,3 га) замкнутых водоемов.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050209:425 в г. Домодедово поверхностные водные объекты отсутствуют.

На территории городского округа Домодедово централизованные системы водоотведения развиты неравномерно, действуют 34 местных очистных сооружений бытовых стоков, все сооружения требуют реконструкции.

На территории населенного пункта д. Кучино и в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050209:425 в г. Домодедово отсутствуют сети и сооружения централизованного водоотведения. Население д. Кучино использует выгребы, которые имеют недостаточную герметичность, что приводит к загрязнению территории, и индивидуальные септики.

На рассматриваемой территории основным источником загрязнения водных объектов является неочищенный поверхностный сток. На территории проектирования отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в водные объекты. Отсутствие централизованной системы сбора и очистки поверхностного стока способствует:

- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
- локальному процессу подтопления;
- ухудшению санитарного состояния водных объектов, загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами, тяжелыми металлами, микроорганизмами.

Проектные предложения

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных ливневых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, коммунальных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, не обеспеченных системами перехвата и очистки производственных и ливневых стоков (т.е. с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации, ст. 65).

Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов необходимо проведение водоохранных мероприятий. Обязательными являются сбор и очистка поверхностного стока, канализование всех объектов и сохранение прибрежных полос.

При реализации решений генерального плана городского округа Домодедово применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово прогнозируется увеличение поверхностного стока с застроенной территории за счёт запечатывания поверхности, а также использования воды на хозяйственно-бытовые и производственные цели.

Для обеспечения очистки бытовых и производственных стоков планируемых объектов зон административно-хозяйственного, складского и производственного назначения требуется оборудовать местные малогабаритные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка. Выпуск очищенных стоков организовать в места, согласованные с санитарными органами. Производственные стоки при необходимости должны подвергаться локальной очистке перед сбросом в систему бытового водоотведения.

Сток с территории многофункциональной зоны в случае размещения внутри неё объектов коммунально-складского, транспортного или инженерного назначения может содержать значительное количество загрязняющих веществ, главным образом нефтепродуктов, взвешенных веществ, содержащих компоненты дорожных покрытий, а также бытовой мусор.

Основным направлением улучшения качества водных объектов являются ликвидация источников их загрязнения, а также организация хозяйственно-бытового и поверхностного стока, их очистка с целью улучшения экологического состояния поверхностных водных объектов и их водосборных площадей:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных

объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- предварительная очистка промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- увеличение охвата застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- благоустройство территории;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

При сбросе в открытый водоем качество очищенного стока на выходе должно удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

2.5. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Водоснабжение городского округа Домодедово осуществляется за счет эксплуатации подземных вод. Эксплуатируются все водоносные горизонты от подольско-мячковского до алексинско-протвинского. На подольско-мячковский водоносный горизонт (комплекс) приходится более 90% водоотбора. Каширский водоносный горизонт ввиду малой водообильности практически не эксплуатируется. Залегающий ниже окско-протвинский водоносный горизонт эксплуатируется одиночными скважинами.

Участки недр, в пределах которых происходит формирование эксплуатационных запасов подземных вод водозаборов городского округа Домодедово, расположены на территории Рожайкино-Северсконо и Москворецко-Пахринского месторождений пресных подземных вод, относящаяся к Центральной части Московского артезианского бассейна.

Качество артезианской воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» из-за повышенного содержания железа (до 1,32 мг/л), марганца, фтора и солей жесткости (до 11,42 мг-экв/л).

Непосредственно на территории д. Кучино и в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050209:425 в г. Домодедово источники централизованного водоснабжения отсутствуют. Население д. Кучино получает воду из местных буровых колодцев и низкодебетных скважин.

Согласно сведениям Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), в радиусе 1,5 км от рассматриваемой территории зарегистрированы действующие лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1.

№ п/п	Номер лицензии, срок действия лицензии	Местоположение	Наименование недропользователя	Расстояние до планируемой территории, м
1	МСК 021576 ВЭ, до 25.09.2048	д. Заболотье	ООО «ЭКСПЕРТ РЭ»	140
2	МСК 91117 ВЭ, до 01.12.2041	г.о. Домодедово	ЦСРСБ ИИ «Московские дали»	940
3	МСК 92212 ВР, до 20.01.2047	г.о. Подольск	ООО «ЛОГО ГРУП»	1170
4	МСК 004323 ВР, до 20.01.2047	с. Покров г.о. Подольск	ООО «ЛОГО ГРУП»	1170
5	МСК 90314 ВР, до 30.10.2041	д. Авдотьино, г.о. Домодедово	МУП «Домодедовский водоканал»	1300

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Северо-восточная часть д. Кучино, включая участок с кадастровым номером 50:28:0050312:703, находится в границах третьего пояса ЗСО ООО «ЭКСПЕРТ РЭ» (д. Заболотье), установленного распоряжением министерства экологии Московской области от 29.11.2023 № 2619-РМ. Размер третьего пояса ЗСО составляет 328 м для скважины № 1 и 330 м для скважины № 2.

Проектные предложения

Освоение земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050312:703, расположенного в границах третьего пояса ЗСО ООО «ЭКСПЕРТ РЭ» необходимо осуществлять с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Так, в границах третьего пояса ЗСО размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и

минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, в этой зоне производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Домодедово предусматривается 100%-ое обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства.

Водоснабжение планируемых объектов предусматривается от подземных источников за счёт подключения к централизованной системе водоснабжения или организации собственного ВЗУ.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения и водоотведения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения размещаемых объектов должна осуществляться с соблюдением правил охраны подземных водных объектов, а также основных требований по рациональному использованию и охране недр.

Основными направлениями охраны подземных вод являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

В случае организации водоснабжения планируемых объектов от собственной артезианской скважины, с целью исключения загрязнения водоносных горизонтов для ВЗУ требуется предварительная разработка проекта ЗСО в составе трех поясов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Бурение новых скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В целях защиты подземных вод от загрязнения должны быть предусмотрены мероприятия, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

- организация сбора и очистки поверхностного стока с планируемой территории на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

Проведение данных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение загрязнения водоносных горизонтов.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Домодедово в Территориальной схеме обращения с отходами в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Каширской зоне деятельности регионального оператора.

Вывоз отходов в настоящее время осуществляется сначала на мусороперегрузочную станцию «Домодедово» (г. Домодедово, ул. Промышленная, 9), а затем, вторым плечом, на комплексы по переработке отходов «Дон» (городской округ Кашира, в районе д. Малое Ильинское) или «Юг» (городской округ Коломна, с. Мячково).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются преимущественно из двух источников:

1) жилого фонда многоквартирной и индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;

2) учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-коммунальных, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе жизнедеятельности сотрудников.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в д. Кучино городского округа Домодедово от постоянного населения (0,06 тыс. человек), рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет порядка 0,1 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2% в год, за счёт чего к 2025 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,73 куб. м/год на 1 человека.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} * K_1 * K_2 * / (365 * V),$$

где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

K_1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов. При таких условиях, для сбора ТКО с территории д. Кучино требуется 1 контейнер.

Проектные предложения

Численность населения д. Кучино сохранится как на первую очередь генерального плана, так и на расчетный срок и составит 0,06 тыс. человек.

Результаты расчётов объёмов образования твёрдых коммунальных отходов на планируемой территории отображены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Сроки реализации генерального плана	Постоянное население, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования отходов тыс. куб. м/год
Первая очередь	0,06	1,9	0,11
Расчётный срок	0,06	2,56	0,15

На расчётный срок предполагается сохранение планово-регулярной контейнерной системы очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», на территориях населённых пунктов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее – КГО).

При отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0050209:425, 50:28:0050312:700 и 50:28:0050312:703 к функциональной зоне «М2» – зона многофункциональной смешанной застройки, в их границах могут появиться объекты, на которых предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

Предприятия и организации, размещаемые в планируемых зонах, должны разработать и утвердить в установленном порядке Лимиты образования и размещения отходов. Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Накопление и хранение ТКО и отходов производства на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;

- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);

- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;

– вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнепроводами и обвалована.

Контроль состояния окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранительных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы производства, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объёмы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь

отходами 5-4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация отдельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических или пластиковых контейнеров ёмкостью 0,75-1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории

Особо охраняемые природные территории

В границах планируемой территории городского округа Домодедово особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения и их охранные зоны отсутствуют. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) организация особо охраняемых природных территорий областного значения и их охранных зон не предусматривается.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) в границах планируемой территории не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

Существующее положение

Озеленённые территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

Зеленые насаждения в городской среде способствуют оздоровлению окружающей среды путем очистки атмосферного воздуха от пыли и газов, обогащения его кислородом и фитонцидами. Они улучшают микроклимат городской территории, частично снижают уровень шума, участвуют в создании благоприятной визуальной среды и являются местом повседневного отдыха горожан.

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Площадь функциональной зоны озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1) в границах д. Кучино составляет 5,02 га.

В соответствии с таблицей 32 Нормативов градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30), расчетный показатель потребности в озелененных территориях общего пользования для сельских населенных пунктов с численностью населения до 1 тысячи человек составляет 7,28 кв. м/чел. в границах населенного пункта.

Для д. Кучино, численность населения которой составляет на существующее положение 0,06 тыс. человек, площадь зоны озелененных территорий общего пользования должна быть не менее 0,04 га.

В соответствии с Приложением 5 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, к объектам общего пользования относят скверы, сады, парки, бульвары.

Кроме озелененных территорий общего пользования в соответствии с НГП МО нормированию подлежат и озелененные территории в целом по населенному пункту. При этом за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

В соответствии с таблицей № 33 Нормативов градостроительного проектирования Московской области, расчетный показатель потребности в озелененных территориях для населенного пункта с численностью населения менее 1 тыс. человек составляет 22,8 кв. м/чел.

Для д. Кучино суммарная площадь озелененных территорий должна быть не менее 0,14 га.

Проектные предложения

На расчётный срок реализации Генерального плана городского округа Домодедово в части населённого пункта д. Кучино не планируется изменение как численности постоянного населения деревни, так и площади озелененных территорий.

Режим использования зелёных насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием.

С целью снижения негативного воздействия на зелёные насаждения и увеличения их рекреационной ёмкости необходимо регулирование рекреационного использования на основании зонирования и при помощи проведения соответствующих мероприятий по благоустройству территории (обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов), разрабатываемых в составе специального проекта.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого

имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В границах населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

В границах населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, оказывающих влияние на территорию населенного пункта д. Кучино и часть населенного пункта г. Домодедово, составляет значения, приведенные в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование водного объекта	Длина, км	Размер, м / номер ЗОУИТ в ЕГРН	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
река Пахра	135,0	200 (50:00-6.2054)	50 (50:00-6.2045)

Наименование водного объекта	Длина, км	Размер, м / номер ЗОУИТ в ЕГРН	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
		Распоряжение Минэкологии МО от 10.12.2024 № 1630-РМ	
безымянный ручей с прудом (правый приток р. Пахры)	1,1	50 50:28-6.2024	50 50:28-6.2027
		Распоряжение Минэкологии МО от 25.12.2024 № 1731-РМ	
безымянный ручей с прудом (правый приток р. Пахры)	0,65	50	50
река Конопелька	13,0	100	50
		Распоряжение Минэкологии МО от 14.02.2023 №189-РМ	
безымянный ручей (правый приток р. Конопельки)	0,85	50	50
безымянный ручей с прудами (левый приток р. Рожайки)	2,2	50	50
		Распоряжение Минэкологии МО от 12.07.2024 № 907-РМ	

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. *Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов*

В городском округе Домодедово лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. *Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Северо-восточная часть д. Кучино находится в границах третьего пояса ЗСО водозабора подземных вод ООО «Эксперт РЭ», расположенного в д. Заболотье городского округа Домодедово Московской области. Границы ЗСО данного водозабора установлены распоряжением министерства экологии Московской области от 29.11.2023 № 2619-РМ. Размер третьего пояса ЗСО составляет 328-333 м.

В ЕГРН сведения об установленных поясах ЗСО от ВЗУ «Эксперт РЭ» не внесены.

Мероприятия по третьему поясу подземных источников в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО при

условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3.6. Зоны затопления и подтопления

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 67.1, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) ***строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;***

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», территории поселений и городских округов, расположенных в границах зон затопления, подтопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно «СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003».

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах Внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово, не отображены зоны и подтопления территории ввиду того, что они не определены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

Северная часть д. Кучино расположена в границах установленной решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ от 09.02.2022 № 129-РСЗЗ санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Каменный цветок», «Отделение судебно-медицинской экспертизы с крематорием», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, д. Кучино, территория владения «Каменный цветок», строение 1 (ЗУ с КН 50:28:0050312:45). Объект относится к I классу по санитарной классификации, его СЗЗ имеет следующие размеры: в северном направлении – на расстоянии 810-1000 м; в северо-восточном направлении – на расстоянии 944-1000 м; в восточном направлении – на расстоянии 915-1000 м; в юго-восточном направлении – на расстоянии 1000 м; в южном направлении – на расстоянии 621-809 м; в юго-западном направлении – на расстоянии 551-625 м; в западном направлении – на расстоянии 583-740 м; в северо-западном направлении – на расстоянии 769-847 м от контура объекта.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0050312:700 и 50:28:0050312:703 в д. Кучино расположены в границах установленной санитарно-защитной зоны реконструируемого предприятия ООО «Каменный цветок».

Решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ от 09.02.2022 № 129-РСЗЗ установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границе СЗЗ для реконструируемого предприятия ООО «Каменный цветок», согласно которым не допускается использование земельных участков в целях:

1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Сведения о СЗЗ ООО «Каменный цветок» содержатся в ЕГРН в виде зоны с особыми условиями использования территории под номером 50:00-6.1941.

В случае размещения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0050312:700 и 50:28:0050312:703 в д. Кучино, а также 50:28:0050209:425 в г. Домодедово объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, в дальнейшем потребуется установление от них СЗЗ.

3.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Территория населенного пункта д. Кучино и часть населенного пункта г. Домодедово полностью расположены в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), сведения о которой содержатся в ЕГРН с реестровым номером 50:28-6.96.

В то же время большая часть д. Кучино (за исключением северо-западной части) и часть населенного пункта г. Домодедово расположены в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), установленной в составе 1-6 подзон согласно приказу Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)».

Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ установлена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Планируемая территория расположена в зоне 7.2. В границах зоны 7.2 «Зона ограничения строительства» не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания *без реализации шумозащитных мероприятий* по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения:

1. Атмосферный воздух и акустический режим:

– внедрение на планируемых объектах безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ, а также уровней шума;

– установление санитарно-защитных зон для планируемых к размещению объектов, обоснованно исключающих из их границ объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты; внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН;

– проведение комплексных мероприятий по защите жилых территорий, прилегающих к существующим и планируемым линейным объектам, от повышенного уровня шума и загазованности, с использованием инженерно-технических, строительно-акустических и архитектурно-планировочных методов снижения уровня негативного воздействия, а также при помощи шумозащитного озеленения;

– освоение территории городского округа Домодедово применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово с учетом ограничений, установленных решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) в части зоны 7.2 «Зона ограничения строительства».

2. Поверхностные воды:

– соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Пахры, Конопельки и безымянных ручьев с прудами в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 65;

– организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с устройством очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, или передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения по техническим условиям управляющей организации. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;

– обеспечение соответствия качества очищенных стоков, отводимых в поверхностные водные объекты, требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

– проведение постоянных работ по очистке водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон;

– снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

3. Подземные воды:

– обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов

капитального строительства;

- организация водоснабжения от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы, либо путем подключения к ближайшей действующей системе водоснабжения (по техническим условиям владения систем водоснабжения);
- разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

4. Обращение с отходами:

- полный охват территории д. Кучино планово-регулярной системой санитарной очистки;
- организация системы обращения с отходами производства в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: дифференцированно в зависимости от происхождения отходов, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.